



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-690/19-223

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Željku Kevilju u ovršnoj stvari ovrhovoditelja BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Gugić, Kovačić & Krivić iz Zagreba, protiv ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, radi ovrhe, dana 26. kolovoza 2021., donio je

#### Zaključak:

- I. Potvrđuje se kako je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr-690/19-219 od 29. srpnja 2021. postalo pravomoćno dana 10. kolovoza 2021., a kupac je oslobođen uplate kupovnine.
- II. Predaje se kupcu - ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB: 42311048734, nekretnina ovršenika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č. br. 38/11, "stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište" površine 831 m<sup>2</sup>, i to:  
2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2)  
čtetverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002.
- III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva u korist kupca, na nekretnini iz tč. II. izreke ovog zaključka, kao i brisanje zabilježbe ovrha poslovni broj Z-51622/12 i Z-41406/13, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Z-30062/18 te založnih prava poslovni broj Z-44206/09, Z-19508/17 i Z-23058/17.
- IV. Ukoliko ovršenik po primitku ovog zaključka ne preda u posjed predmetnu nekretninu, odredit će se, na prijedlog kupca, sudska predaja nekretnine kupcu u posjed.

## Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka, temeljem čl. 108. Ovršnog zakona (NN 112/12).

U Zagrebu, 26. kolovoza 2021.

SUDAC:  
Željko Kevilj

Dokument je elektronički potpisan:

ŽELJKO KEVILJ

Vrijeme potpisivanja:

27-08-2021  
09:05:30

DN:

C=HR

O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137

L=ZAGREB

S=KEVILJ

G=ŽELJKO

CN=ŽELJKO KEVILJ



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st. 1. OZ)

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku po steč. up.
3. ZK odjel uz rješenje o dosudi s klazulom pravomoćnosti
4. Porezna uprava
5. Založni vjerovnik - Republika Hrvatska
6. Založni vjerovnik - Miroslav Petek, Ivanić-Grad, Marofski put 4
7. Založni vjerovnik - Miroslav Režek, Zagreb, Jela br. 16
8. Založni vjerovnik - Darijo Srna, Metković, Sportska bb
9. Založni vjerovnik - Helena Andrić, Zagreb, XII. Podbrežje 10

Broj zapisa: **eb2fe-de0c4**

Kontrolni broj: **057a0-45a5f-cd828**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO KEVILJ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u  
Zagrebu

## Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Dragutin Ježić, stečajni upravitelj**, dana **27.08.2021.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-690/2019**:

- odluka/dopis vrste **Zaključak - o predaji nekretnine kupcu** i oznake **Ovr-690/2019-223** od **26.08.2021.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **30.08.2021.** preuzeo navedena pismena.